

## PENGUMUMAN TENDER PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 1575/Cenproc/XII/2023

Pokja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa di lingkungan PT Jakarta Tourisindo (Perseroda) akan mengadakan Tender Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan	Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
Pekerjaan Maintenance Pipa Chiller dan Plumbing Hunian Kamar pada Hotel Grand Cempaka Business	<b>Rp 1.590.000.000</b> ( <i>Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah</i> ) dan sudah termasuk pajak.

### 1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender:

#### a. Waktu Pendaftaran:

- Hari/Tanggal :

Kamis, 21 Desember 2023 s.d Rabu, 27 Desember 2023, Pukul 16.00 WIB

#### b. Cara Pendaftaran :

Calon Peserta mengirimkan Surat Minat untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi sesuai paket pekerjaan ini dengan ketentuan :

- Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
- Menyatakan kesediaan untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan ini.
- Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan terakhir perusahaan.
- Surat Minat berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: [Procurement@jxboard.co.id](mailto:Procurement@jxboard.co.id) dengan subject: Surat Minat Pekerjaan Maintenance Pipa Chiller dan Plumbing Hunian Kamar pada Hotel Grand Cempaka Business.
- Surat minat berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan :  
**Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo**  
Sarana Square, Lt. 5, Tebet Barat IV, No. 20  
RT 8 / RW 2, Tebet Barat, Kec. Tebet,  
Kota Jakarta Selatan, DKI 12810

- c. Pokja Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Tender Pascakualifikasi dan informasi jadwal untuk pertemuan pemberian penjelasan (*Aanwijzing*) kepada Calon Peserta yang telah menyampaikan Surat Minat.

### 2. Waktu Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

- a. Waktu: **Kamis, 28 Desember 2023 Pukul 10.00 WIB**

- b. Penjelasan lebih lanjut akan diberikan ketika *Aanwijzing*.

- c. *Aanwijzing* akan dilaksanakan secara *offline* di Hotel Grand Cempaka Business.

A + R

### 3. Pemasukan Dokumen Penawaran:

- a. Waktu Pemasukan:
  - Hari/Tanggal : Rabu, 28 Desember 2023
  - Batas Waktu : **Kamis, 04 Januari 2023 Pukul 11.00 WIB**
- b. Cara Pengiriman Dokumen Penawaran:

Peserta mengirimkan dokumen penawaran untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi Pekerjaan Maintenance Pipa Chiller dan Plumbing Hunian Kamar pada Hotel Grand Cempaka Business dengan ketentuan:

  - Surat Penawaran mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
  - Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
  - Dokumen Penawaran Tender berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: [Procurement@jxboard.co.id](mailto:Procurement@jxboard.co.id)
  - Dokumen Penawaran Tender berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan sebagai berikut:  
**Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo**  
Sarana Square, Lt. 5, Tebet Barat IV, No. 20  
RT 8 / RW 2, Tebet Barat, Kec. Tebet,  
Kota Jakarta Selatan, DKI 12810

### 4. Persyaratan Dasar untuk Peserta yaitu:

- a. Memiliki Akta Pendirian dan Akta Perubahan Terakhir (apabila ada);
- b. Memiliki NIB;
- c. Memiliki **Kualifikasi Usaha Kecil** dengan klasifikasi usaha yang masih berlaku:
  - SBU IN007 Instalasi Saluran Air (Plumbing) berdasarkan KBLI 2020 atau SBU MK002 Jasa Pelaksana konstruksi Pemasangan Pipa Air berdasarkan KBLI 2015; dan/atau
  - SBU IN008 Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara berdasarkan KBLI 2020 atau SBU MK001 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas Dan Ventilasi berdasarkan KBLI 2015.
- d. Memiliki NPWP;
- e. Memiliki SPPKP (Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak);
- f. Memiliki Bukti Penerimaan Elektronik (BPE) PPh Tahunan Badan Tahun 2022;
- g. Melampirkan Laporan Keuangan Tahun 2022.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 21 Desember 2023  
Ketua Pokja Pemilihan  
PT Jakarta Tourisindo (Perseroda) *td.*



Ricky Adi Pratama