

## PENGUMUMAN TENDER

Nomor: 186/PMD-GCB/XII/2022

Pokja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa di lingkungan PT Jakarta Tourisindo akan mengadakan **Tender dengan Prakuualifikasi** Pekerjaan Konstruksi Renovasi Interior dan Eksterior Grand Cempaka Business Hotel untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan	HPS
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Interior dan Eksterior Grand Cempaka Business Hotel.	<b>Rp. 63.400.000.000,-*</b> <i>(Enam Puluh Tiga Miliar Empat Ratus Juta Rupiah)</i> dan sudah termasuk pajak.

\*Sudah Termasuk Pajak

### 1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi:

- a. Waktu Pendaftaran:
  - Hari/Tanggal :  
Rabu, 21 Desember 2022 s.d Rabu, 28 Desember 2022, Pukul 10.00 WIB
- b. Cara Pendaftaran :

Calon Peserta mengirimkan Surat Minat untuk mengikuti Tender dengan Prakuualifikasi Pekerjaan Konstruksi dengan ketentuan:

  - Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
  - Menyatakan kesediaan untuk mengikuti Tender dengan Prakuualifikasi Pekerjaan Konstruksi untuk paket pekerjaan ini.
  - Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
  - Surat Minat berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: [Procurement@jxboard.co.id](mailto:Procurement@jxboard.co.id) dengan subjek: Surat Minat Konstruksi Renovasi Grand Cempaka Business Hotel.
  - Surat minat berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan:  
**Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo**  
Sarana Square, Lt. 5, Tebet Barat IV, No. 20, RT 8 / RW 2,  
Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, DKI 12810
- c. Pokja Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Prakuualifikasi dan link untuk pertemuan pemberian penjelasan kepada Calon Peserta yang telah menyampaikan Surat Minat.

### 2. Pemasukan Dokumen Prakuualifikasi:

- a. Waktu Pemasukan:
  - Hari/Tanggal : Rabu, 28 Desember 2022
  - Batas Waktu : **Rabu, 4 Januari 2023 Pukul 17.00 WIB**

- b. Waktu Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*):
- Waktu: **Rabu, 28 Desember 2022 Pukul 14.00 WIB**
  - Penjelasan lebih lanjut tahap prakualifikasi akan diberikan ketika *Aanwijzing*.
  - *Aanwijzing* akan dilaksanakan secara daring atau online.
- c. Cara Pengiriman Dokumen Data Prakualifikasi:
- Peserta mengirimkan dokumen data prakualifikasi untuk mengikuti Tender dengan Prakualifikasi Pekerjaan Konstruksi dengan ketentuan:
- Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
  - Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
  - Dokumen Prakualifikasi berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: [Procurement@jxboard.co.id](mailto:Procurement@jxboard.co.id)
  - Dokumen Prakualifikasi berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan sebagai berikut:
- Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo**  
Sarana Square, Lt. 5, Tebet Barat IV, No. 20, RT 8 / RW 2,  
Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, DKI 12810

**3. Persyaratan Peserta yaitu:**

- Memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) yang masih berlaku;
- Memiliki kualifikasi Usaha Besar Non BUMN;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan klasifikasi/layanan BG006 (KBLI 2015) atau BG007 (KBLI 2020) tentang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran dan Bangunan Serupa Lainnya;
- Memiliki ISO 9001 tentang Manajemen Mutu;
- Memiliki SMK3 dari Kemenakertrans Republik Indonesia atau OHSAS 18001 atau ISO 45001 series tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja;
- Memiliki TDP atau NIB;
- Memiliki NPWP;
- Memiliki SPPKP (Surat Penguahan Pengusaha Kena Pajak).

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 21 Desember 2022  
Pokja Pemilihan PMD2020  
PT Jakarta Tourisindo



Yogi Hansen Sirait