

PENGUMUMAN TENDER

Nomor: 003/Pokja-PMD/II/2026

Pokja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa di lingkungan PT Jakarta Tourisindo (Perseroda)/ Jakarta Experience Board (JXB) akan mengadakan **Tender dengan Pascakualifikasi Sistem Nilai Ambang Batas** Pekerjaan Jasa Konstruksi Perbaikan Prioritas Sistem Pemadam Kebakaran The Tavia Heritage Hotel untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

Nama Paket Pekerjaan	Pagu Anggaran
Pekerjaan Jasa Konstruksi Perbaikan Prioritas Sistem Pemadam Kebakaran The Tavia Heritage Hotel	Rp1.477.521.046,00 (Satu Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Dua Puluh Satu Ribu Empat Puluh Enam Rupiah) sudah termasuk pajak

1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender:

a. Waktu Pendaftaran:

- Hari/Tanggal :

Jumat, 23 Januari 2026 s.d Rabu, 28 Januari 2026, Pukul 11.00 WIB.

b. Cara Pendaftaran :

Calon Peserta mengirimkan Surat Minat untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi Sistem Nilai Ambang Batas Pekerjaan Konstruksi dengan ketentuan:

- Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
- Menyatakan kesediaan untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi Pekerjaan Konstruksi untuk paket pekerjaan ini.
- Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
- Surat Minat berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: **Procurement@jxboard.co.id** dengan subject : Surat Minat Pekerjaan Jasa Konstruksi Perbaikan Prioritas Sistem Pemadam Kebakaran The Tavia Heritage Hotel.
- Surat minat berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan:

PT Jakarta Tourisindo (Perseroda)/Jakarta Experience Board

Plaza d'Arcici Cempaka Putih Lt. 2

Jl. Letjen Suprpto No.62 RT.8/RW.3,

Cemp. Putih Bar., Kec. Cemp. Putih Kota Jakarta Pusat, 10520.

- c. Pokja Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Tender dan undangan untuk pertemuan pemberian penjelasan (*Aanwijzing*) kepada Calon Peserta yang telah menyampaikan Surat Minat.

2. Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*) :

Hari/tanggal : Rabu, 28 Januari 2026
Waktu : 14.00 WIB – selesai
Tempat : The Tavia Heritage Hotel
Jl. Letjen Suprpto No.1, RT.1/RW.1, Cemp. Putih Bar., Kec.
Cemp. Putih, Jakarta Pusat, 10520.

3. Persyaratan Peserta

- a. Memiliki Akta Pendirian dan Akta Perubahan Terakhir (apabila ada);
- b. Memiliki NIB dengan KBLI 43221 Instalasi Saluran Air (Plumbing);
- c. Memiliki SBU dengan Kualifikasi Kecil serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan IN007 Instalasi Saluran Air (Plumbing) atau BG009 Jasa Pelaksanaan Konstruksi Gedung Lainnya
- d. Memiliki NPWP dan SPPKP (Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak);
- e. Melampirkan BPE atas PPh Badan Tahunan untuk Tahun 2024;
- f. Melampirkan laporan keuangan perusahaan 2024 dan 2025.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 23 Januari 2026
**PT JAKARTA TOURISINDO (PERSERODA)/
JAKARTA EXPERIENCE BOARD (JXB)
POKJA PEMILIHAN**