

## PENGUMUMAN TENDER

Nomor: 686/PMD21/VIII/2024

Pokja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa di lingkungan Jakarta Experience Board (JXB) / PT Jakarta Tourisindo (Perseroda) akan mengadakan **Tender dengan Pascakualifikasi Harga Terendah Ambang Batas Pekerjaan Renovasi Vila Cluster 71 Grand Cempaka Resort & Convention** untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan	HPS
Renovasi Vila Cluster 71 Grand Cempaka Resort & Convention	<b>Rp1.477.801.000,00</b> Satu Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Satu Ribu Rupiah*

\*Sudah Termasuk Pajak

### 1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender:

#### a. Waktu Pendaftaran

Hari/Tanggal : Selasa, 06 Agustus 2024  
s.d Jum'at, 09 Agustus 2024 Pukul 08.00 WIB

#### b. Cara Pendaftaran :

Calon Peserta mengirimkan Surat Minat untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi Harga Terendah Ambang Batas dengan ketentuan:

- Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
- Menyatakan kesediaan untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi Harga Terendah Ambang Batas untuk paket pekerjaan ini.
- Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
- Surat Minat berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: [Procurement@jxboard.co.id](mailto:Procurement@jxboard.co.id) dengan subject : Surat Minat\_Vila Cluster 71
- Surat minat berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan:

**Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo**

Sarana Square, Lt. 5, Tebet Barat IV, No. 20

RT 8 / RW 2, Tebet Barat, Kec. Tebet,

Kota Jakarta Selatan, DKI 12810

### 2. Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)

- Pokja Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Pemilihan dan undangan untuk pertemuan pemberian penjelasan (*Aanwijzing*) kepada Calon Peserta yang telah menyampaikan Surat Minat.

- Pelaksanaan Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)

Hari,Tanggal : Jum'at, 09 Agustus 2024 Pukul 10.00 s.d selesai

Lokasi : Grand Cempaka Resort & Convention, Puncak

Informasi lebih lanjut akan disampaikan melalui undangan

**3. Persyaratan Peserta yaitu :**

- a. Memiliki Izin Usaha yang masih berlaku.
- b. Memiliki kualifikasi Usaha Kecil.
- c. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan sub bidang klasifikasi BG001 Konstruksi Gedung Hunian atau BG007 Konstruksi Gedung Penginapan.
- d. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi bangunan dalam kurun waktu 4 (Empat) tahun terakhir (2021 – 2024), baik di lingkungan pemerintah maupun swasta.
- e. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Konstruksi Bangunan dengan nilai kontrak paling sedikit Rp750.000.000,00 (Tujuh Ratus Lima Puluh Juta Rupiah) dalam kurun waktu 10 (Sepuluh) tahun terakhir (2015 – 2024), baik di lingkungan pemerintah maupun swasta
- f. Memiliki TDP atau NIB.
- g. Memiliki NPWP
- h. Memiliki SPPKP (Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak)
- i. Tidak masuk dalam Daftar Hitam

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 06 Agustus 2024  
**JAKARTA EXPERIENCE BOARD (JXB)/**  
**PT JAKARTA TOURISINDO (PERSERODA)**  
**POKJA PEMILIHAN PMD 2021**

*f*  
*A B*