

PENGUMUMAN TENDER PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 838/PMD21/XI/2024

Pokja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa di lingkungan Jakarta Experience Board (JXB)/ PT Jakarta Tourisindo (Perseroda) akan mengadakan **Tender Pascakualifikasi** untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan	Pagu Anggaran
Jasa Renovasi Bungalow Tipe 71-78, President Suite, Masjid dan Pengembangan Area Riverside Grand Cempaka Resort	Rp 12.071.859.250 <i>(Dua Belas Miliar Tujuh Puluh Satu Juta Delapan Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah)</i> dan sudah termasuk pajak.

1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender:

a. Waktu Pendaftaran:

- Hari/Tanggal :

Senin, 02 Desember 2024 s.d Kamis, 05 Desember 2024, Pukul 15.30 WIB

b. Cara Pendaftaran :

Calon Peserta mengirimkan Surat Minat untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi sesuai paket pekerjaan ini dengan ketentuan :

- Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
- Menyatakan kesediaan untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan ini.
- Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan terakhir perusahaan.
- Surat Minat berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: Procurement@jxboard.co.id dengan subject: Surat Minat Pekerjaan Jasa Renovasi Bungalow Tipe 71-78, President Suite, Masjid dan Pengembangan Area Riverside Grand Cempaka Resort.
- Surat minat berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan : **Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo**
Gedung Plaza d'Arcici Cempaka Putih, Lantai 2, Jl. Letjend Soeprapto, No. 62, RT.08 RW.03, Kel. Cemp. Putih Barat, Kec. Cempaka Putih, Jakarta Pusat.

- c. Pokja Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Tender Pascakualifikasi dan informasi jadwal untuk pertemuan pemberian penjelasan (*Aanwijzing*) kepada Calon Peserta yang telah menyampaikan Surat Minat.

2. Waktu Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

- a. *Aanwijzing* Lapangan: **Jumat, 06 Desember 2024, Pukul 09.30 WIB**

- b. Penjelasan lebih lanjut mengenai teknis pekerjaan dan penyampaian dokumen penawaran akan dijelaskan ketika rapat *Aanwijzing*.

3. Pemasukan Dokumen Penawaran:

a. Waktu Pemasukan:

- Hari/Tanggal : Jumat, 06 Desember 2024
- Batas Waktu : **Kamis, 12 Desember 2024 Pukul 15.30 WIB**

b. Cara Pengiriman Dokumen Penawaran:

Peserta mengirimkan dokumen penawaran untuk mengikuti Tender dengan Pascakualifikasi Pekerjaan Jasa Renovasi Bungalow Tipe 71-78, President Suite, Masjid dan Pengembangan Area Riverside Grand Cempaka Resort dengan ketentuan:

- Surat Penawaran mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
- Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
- Dokumen Penawaran Tender berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: Procurement@jxboard.co.id
- Dokumen Penawaran Tender berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan sebagai berikut:

Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo

Gedung Plaza d'Arcici Cempaka Putih, Lantai 2, Jl. Letjend Soeprapto, No. 62, RT.08 RW.03, Kel. Cemp. Putih Barat, Kec. Cempaka Putih, Jakarta Pusat.

4. Persyaratan Dasar untuk Peserta yaitu:

- a. Memiliki Akta Pendirian dan Akta Perubahan Terakhir (apabila ada);
- b. Memiliki NIB;
- c. Memiliki **Kualifikasi Usaha Non-Besar** dengan klasifikasi usaha SBU BG001 Konstruksi Gedung Hunian atau SBU BG007 Konstruksi Gedung Penginapan berdasarkan KBLI 2020 yang masih berlaku dan belum kadaluarsa;
- d. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) kali pekerjaan konstruksi bangunan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir (2021 – 2024), baik pada lingkungan pemerintah maupun swasta;
- e. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi bangunan dengan nilai kontrak paling sedikit Rp6.000.000.000 (Enam Miliar Rupiah) dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir (2015-2024), baik di lingkungan pemerintah maupun swasta;
- f. Memiliki NPWP dan SPPKP (Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak);
- g. Memiliki Bukti Penerimaan Elektronik (BPE) PPh Tahunan Badan Tahun 2022 dan 2023;
- h. Melampirkan Laporan Keuangan Perusahaan Tahun 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik.

Demikian pengumuman tender ini Kami sampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 02 Desember 2024
JAKARTA EXPERIENCE BOARD (JXB)
PT JAKARTA TOURISINDO (PERSERODA)
POKJA PEMILIHAN PMD 2021